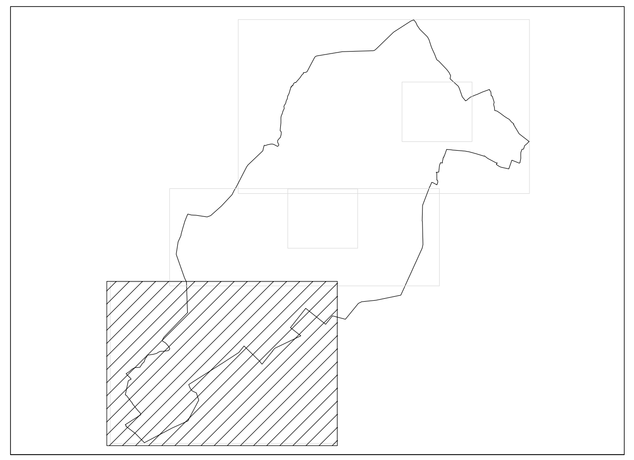
Département de Charente Maritime

Commune de MURON

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE



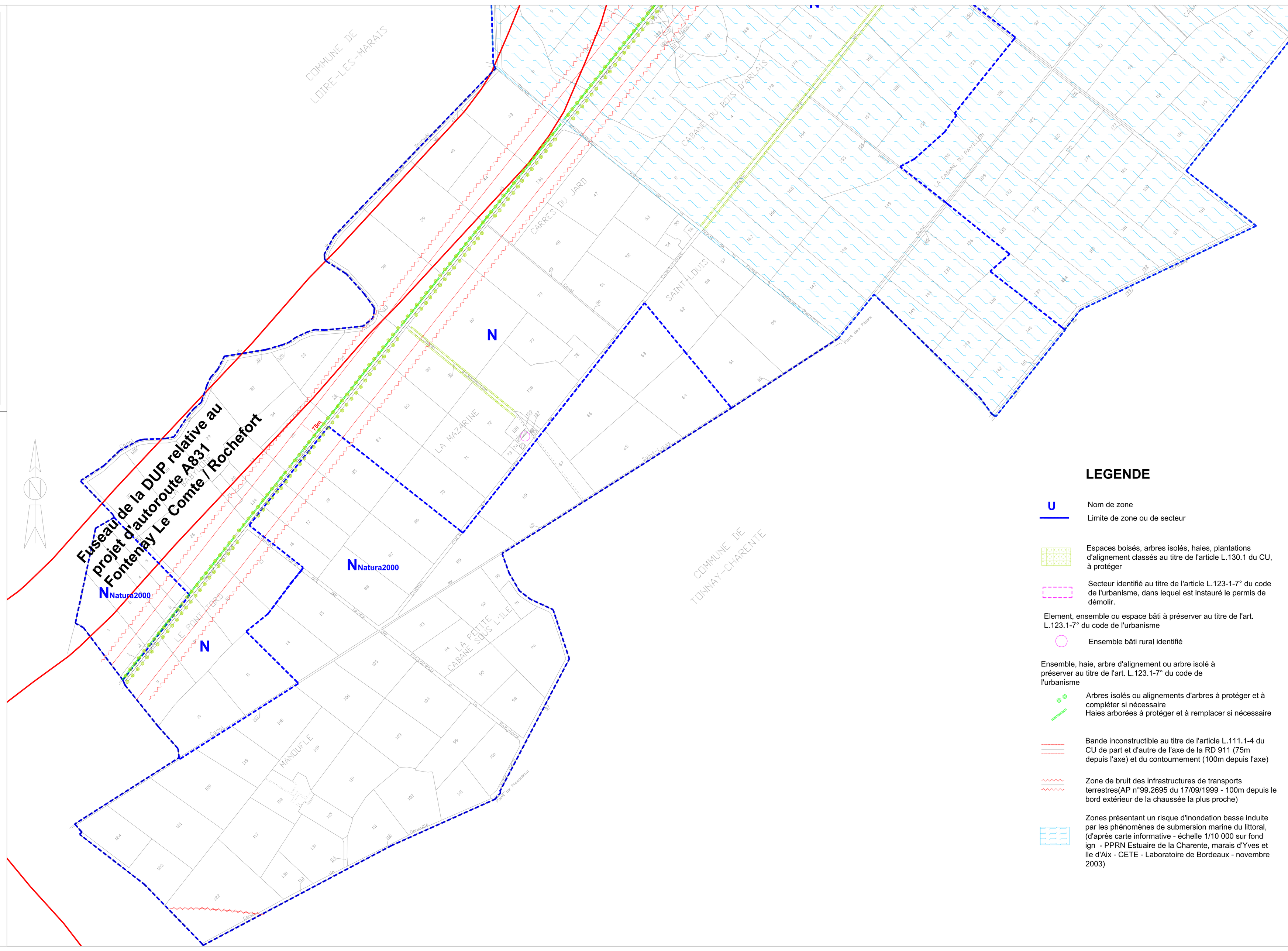
ECHELLE 1/5000 PIECE N°5.3

POS / PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION DU POS	12/12/1983	20/12/1985	14/08/1987
REVISION DU POS/PLU	01/03/1996	04/02/2000	01/03/2001
REVISION DU POS EN PLU	23/04/2004	12/09/2007	17/03/2008

CREA - 22 rue Eugène Thomas - 17000 La Rochelle

DESCRIPTIF DES ZONES

U : zone urbaine à vocation résidentielle
Ud : secteur urbain destinée aux équipements publics liés à la dechetterie
US : zone urbaine destinée aux équipements sportifs et publics
UX : zone urbaine destinée aux activités artisanales et commerciales
AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle
1AU : zone à urbaniser fermée à l'urbanisation jusqu'à modification du PLU
A : zone agricole
$A_{Natura2000}$: secteur agricole présentant également une valeur écologique
N : zone naturelle à préserver
$N_{Natura2000}$: secteur naturel d'intérêt européen à protéger



LEGENDE

U — Nom de zone

Limite de zone ou de secteur

Espaces boisés, arbres isolés, haies, plantations d'alignement classés au titre de l'article L.130.1 du CU, à protéger

Secteur identifié au titre de l'article L.123-1-7° du code de l'urbanisme, dans lequel est instauré le permis de démolir.

Element, ensemble ou espace bâti à préserver au titre de l'art. L.123.1-7° du code de l'urbanisme

Ensemble bâti rural identifié

Ensemble, haie, arbre d'alignement ou arbre isolé à préserver au titre de l'art. L.123.1-7° du code de l'urbanisme

Arbres isolés ou alignements d'arbres à protéger et à compléter si nécessaire
Haies arborées à protéger et à remplacer si nécessaire

Bande inconstructible au titre de l'article L.111.1-4 du CU de part et d'autre de l'axe de la RD 911 (75m depuis l'axe) et du contournement (100m depuis l'axe)

Zone de bruit des infrastructures de transports terrestres(AP n°99.2695 du 17/09/1999 - 100m depuis le bord extérieur de la chaussée la plus proche)

Zones présentant un risque d'inondation basse induite par les phénomènes de submersion marine du littoral, (d'après carte informative - échelle 1/10 000 sur fond ign - PPRN Estuaire de la Charente, marais d'Yves et Ile d'Aix - CETE - Laboratoire de Bordeaux - novembre 2003)