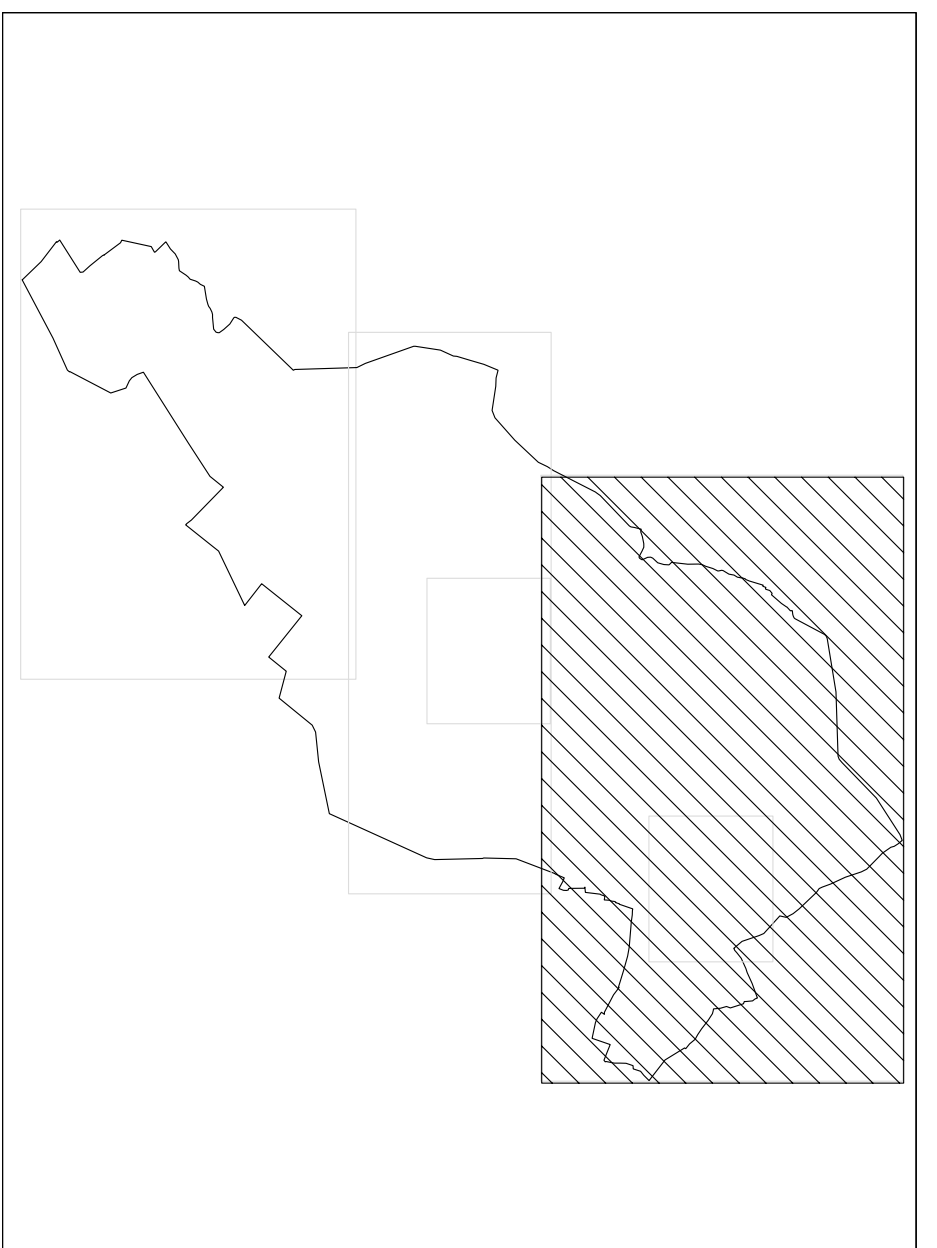


# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE



ECHELLE 1/5000

PIECE N°2.1

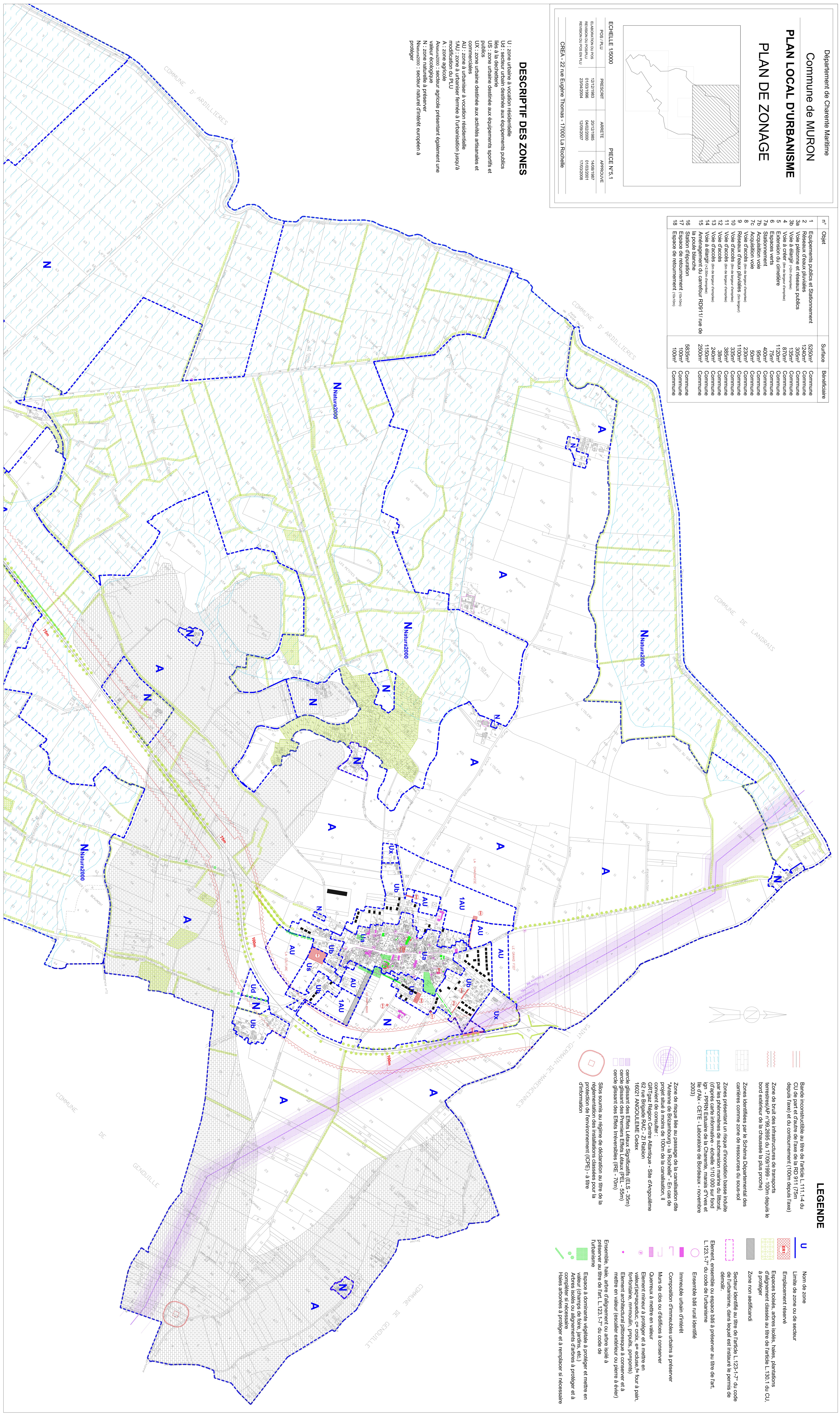
POS / PU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION DU PLS	12/01/1983	20/12/1985	14/09/1987
REVISION DU PLS	01/03/1986	04/02/2007	01/02/2001
REVISION DU PLS	23/04/2004	12/09/2007	17/02/2008

CREA - 22 rue Eugène Thomas - 17000 La Rochelle

### DESRIPTIF DES ZONES

- U : zone urbaine à vocation résidentielle
- Ud : secteur urbain destinée aux équipements publics
- Us : à la décoration
- US : zone urbaine destinée aux équipements sportifs et commerciaux
- UX : zone urbaine destinée aux activités artisanales et commerciales
- AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AU : zone à urbaniser fermée à l'urbanisation jusqu'à modification du PLU
- A : zone agricole
- ANaturaz000 : secteur agricole présentant également une valeur écologique
- N : zone naturelle à préserver
- Naturaz000 : secteur naturel d'intérêt européen à protéger

n°	Objet	Surface	Bénéficiaire
1	Equipements publics et Stationnement	5230m²	Commune
2	Réseaux d'eaux pluviales	1240m²	Commune
3a	Voie piétonne et réseaux publics	303m²	Commune
3b	Voie à double sens (voies séparées)	8270m²	Commune
4	Voie à double sens (voies séparées)	1120m²	Commune
5	Extension du cimetière	75m²	Commune
6	Espaces verts	400m²	Commune
7a	Stationnement	99m²	Commune
7b	Acquisition voie	59m²	Commune
7c	Acquisition voie	239m²	Commune
8	Voie d'accès (en la largeur d'origine)	1100m²	Commune
9	Réseaux d'eaux pluviales (en largeur)	335m²	Commune
10	Voie d'accès (en la largeur d'origine)	385m²	Commune
11	Voie d'accès (en la largeur d'origine)	38m²	Commune
12	Voie d'accès (en la largeur d'origine)	249m²	Commune
13	Voie d'accès (en la largeur d'origine)	1150m²	Commune
14	Voie d'accès (en la largeur d'origine)	230m²	Commune
15	Station d'épuration	5833m²	Commune
16	Espace de retourneement (10/10m)	100m²	Commune
17	Espace de retourneement (10/10m)	100m²	Commune
18	Espace de retourneement (10/10m)	100m²	Commune



### LEGENDE

- Bande inconstructible au titre de l'article L.111-1-4 du CU de part et d'autre de l'axe de la RD 911 (75m depuis l'axe) et du contourneement (100m depuis l'axe)
- Zone de bruit des infrastructures de transports terrestres (AP n°92.2695 du 17/09/1999 - 100m depuis le bord extérieur de la chaussée la plus proche)
- Zones identifiées par le Schéma Départemental des carrières comme zone de ressources du sous-sol
- Zones présentant un risque d'inondation basse inondité par les phénomènes de subversion marine du littoral, (d'après carte informative - échelle 1/10 000 sur fond IGN - PPRN Estuaire de la Charente, marais d'Yves et de l'Aix - CETE - Laboratoire de Bordeaux - novembre 2005)
- Zone de risque liée au passage de la canalisation dite "Antenne de Bizambourg - la Rochelle" - En cas de projet situé à moins de 100m de la canalisation, il convient de consulter :  
GR gaz Région Centre Atlantique - Site d'Angoulême  
GR gaz Région PAC - ZI Rabon  
16021 ANSOULEMIE Cevelx
- cerce gissant des Effets Létaux Significatifs (E.L.S - 35m)
- cerce gissant des Effets Létaux (E.L - 55m)
- cerce gissant des Effets Inversibles (E.I - 70m)
- Sils soumis au régime de déclaration au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) - à titre d'information
- Zone de risque liée au passage de la canalisation dite "Antenne de Bizambourg - la Rochelle" - En cas de projet situé à moins de 100m de la canalisation, il convient de consulter :  
GR gaz Région Centre Atlantique - Site d'Angoulême  
GR gaz Région PAC - ZI Rabon  
16021 ANSOULEMIE Cevelx
- cerce gissant des Effets Létaux Significatifs (E.L.S - 35m)
- cerce gissant des Effets Létaux (E.L - 55m)
- cerce gissant des Effets Inversibles (E.I - 70m)
- Sils soumis au régime de déclaration au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) - à titre d'information

- Nom de zone
- Limite de zone ou de secteur
- Emplacement réservé
- Espaces boisés, arbres isolés, haies, plantations d'alignement classés au titre de l'article L.130.1 du CU, à protéger
- Zone non aedificandi
- Secteur identifié au titre de l'article L.123-1-7° du code de l'urbanisme, dans lequel est instauré le permis de densifier.
- Element, ensemble ou espace bâti à préserver au titre de l'art. L.123-1-7° du code de l'urbanisme
- Ensemble bâti rural identifié
- Immeuble urbain d'intérêt
- Composition d'immeubles urbains à préserver
- Murs de clos ou d'édifices à conserver
- Objets à mettre en valeur
- Element à murer à protéger et à mettre en valeur (requisit, cimetière, etc.)
- Element à murer à protéger et à mettre en valeur (requisit, cimetière, etc.)
- Element architectural remarquable à conserver et à mettre en valeur (escalier extérieur ou pierre à évier)
- Ensemble, haie, arbre d'alignement ou arbre isolé à préserver au titre de l'art. L.123-1-7° du code de l'urbanisme
- Espace à dominante végétale à protéger et mettre en valeur (champs de foire, jardins, etc.)
- Arbres isolés ou alignements d'arbres à protéger et à compléter si nécessaire
- Haies arborées à protéger et à remplacer si nécessaire